

## **Relazione illustrativa bilancio consuntivo 2020**

### **Sommario:**

- 1. Premessa*
- 2. Attività amministrativa*
- 3. Rendiconto finanziario*
- 4. Rendiconto finanziario per centri di costo*
- 5. Situazione Economico Patrimoniale*
- 6. Considerazioni conclusive*

### **1. Premessa**

La Fondazione per la gestione dell'Orto Botanico Universitario, sorta per iniziativa dell'Università del Salento, del Comune di Lecce e dell'ISPE (Istituto per i Servizi alla Persona per l'Europa) con sede amministrativa in Lecce, si è costituita in data 31 marzo 2006 con atto del notaio Stefania Monosi, n. 16.224 di Repertorio, registrato a Lecce l'11.04.2006, al n. 963.

L'iscrizione costitutiva della Fondazione nel Registro della Persone giuridiche è avvenuta con provvedimento del Prefetto di Lecce n. 181/2006 Area IV bis del 29 maggio 2006.

Con deliberazione n. 03/17 del 17 maggio 2017 si è insediato il Consiglio di Amministrazione della Fondazione attualmente in carica: il Rettore dell'Università del Salento ha indicato il proprio rappresentante nonché Presidente della Fondazione, Prof. Luigi De Bellis; il Sindaco del Comune di Lecce, ha nominato rappresentante il dott. Francesco Tarantino; l'ISPE ha nominato come rappresentante il prof. Francesco Fabrizio Tuccari.

Il nuovo Collegio dei Revisori è stato nominato nella seduta del 06/10/2020 con delibera n. 07/20 nelle persone di:

Dott.ssa Lauretana Fasano, c.f. FSNLTN68D63L011P, nata a Surbo (LE) il 23/04/1968, iscritta al numero 88526, D.M. 15/10/1999, G.U. n. 87 del 02/11/1999 dell'Albo dei Revisori contabili, con sede in Via Oberdan, 24 – 73100 Lecce;

Dott. ssa, Elisabetta Caricato c.f. CRCLBT70659E506O, nata a Lecce il 11/11/1970, iscritto al numero 88097, D.M. 15/10/1999, G.U. n.87 del 21/11/1999 dell'Albo dei Revisori contabili, con sede in Via Ada Cudazzo , 103, – 73100 Lecce;

Dott. Pierluigi Solero, c.f. SLRPLG65H18E506P, nato a Lecce il 18/06/1965, iscritto al numero 63837, D.M. 26/04/1995, G.U. 32 bis del 28/04/1995 dell'Albo dei Revisori contabili, con sede in Via E. De Candia, 10 – 73100 Lecce; .

Con determina del Presidente n. 1 del 15.01.2021, ratificata con delibera n. 04/21 del 08/02/2021, viene assegnato l'incarico di Direttore amministrativo al Sig. Carmine Romata.

La presente relazione è stata redatta sulla base delle attività svolte dal Direttore amministrativo a partire dal 1/01/2020.

### **2. Attività Amministrativa**

Dal 1.01.2020 sono state elaborate e regolarmente adottate 8 deliberazioni di competenza del Consiglio di Amministrazione, 1 determinazione di competenza del Presidente, successivamente ratificata dal CdA.

### **3. Rendiconto finanziario**

Di seguito sono illustrati la tipologia di entrate e uscite riferite al periodo 01/01 - 31/12/2020.

<b>RENDICONTO FINANZIARIO</b>			
<b>FONDAZIONE GESTIONE DELL'ORTO BOTANICO UNIVERSITARIO</b>			
Località Masseria Sant'Angelo LECCE 73100 LE			
Partita IVA Codice Fiscale 93081530755 Attività A 91.04.00 – Gestione del patrimonio naturale			
		01/01/2020 al 31/12/2020	
<b>Saldo iniziale Banca MPS iniziale 01/01/2020</b>	<b>43.273,68</b>	<b>Saldo finale Banca MPS finale 31/12/2019</b>	<b>33.455,65</b>
<b>Totale USCITE</b>	<b>81.830,11</b>	<b>Totale ENTRATE</b>	<b>72.012,08</b>
<b>Disavanzo di Esercizio</b>	<b>-9.818,03</b>		
<b>COSTI</b>		<b>RICAVI</b>	
<b>COSTI MAT. PRIME, SUSS., CONSUMO, MERCI</b>	<b>2.234,20</b>	<b>ALTRI RICAVI E PROVENTI</b>	<b>72.000,00</b>
ACQUISTI DIVERSI	2.234,20	ALTRI RICAVI E PROVENTI	72.000,00
Carburanti e lubrificanti	359,63	Altri ricavi e proventi imponibili	40.000,00
Materiale di pulizia	14,67	Contributi da Enti Fondatori	20.000,00
Materiale antinfortunistico	99,95	Contributi da donatori privati	12.000,00
Medicinali e mater.vario infermieristico	56,57	<b>ALTRI PROVENTI FINANZIARI</b>	<b>12,08</b>
Materiale manut. e ripar. beni di terzi	596,51	ALTRI PROVENTI FINANZIARI	12,08
Materiale d'uso	339,96	Interessi da depositi bancari	12,08
Libri e riviste	84,00		
Piccola attrezzatura per giardinaggio	21,21		
Prodotti Fitosanitari	299,70		
Spese per laboratorio analisi	312,00		
Spese per corsi	50,00		
<b>COSTI PER SERVIZI</b>	<b>19.199,99</b>		
<b>COSTI PER SERVIZI (INDUSTRIALI)</b>	<b>535,17</b>		
Spese di trasporto su acquisti	9,00		
Acqua e gas	38,17		
Certificazioni e collaudi	305,00		
Servizi Vari	183,00		
<b>COSTI PER SERVIZI (GENERALI)</b>	<b>18.664,82</b>		
Assicurazioni diverse	1.762,00		
Spese viaggio ,vitto, alloggio	129,63		
Servizi vari commerciali	181,78		
Manut./ripar.	65,00		
Emolumenti collegio sindacale	2.539,47		
Spese postali	33,50		
Spese telefoniche	746,64		
Spese bancarie	130,65		
Servizi amm.vi e contabili	1.710,08		
Altre spese deducibili	36,00		
Canoni di assistenza	518,50		
Carburante / lubrif. uso strumentale	49,88		
Servizi e spese di vigilanza	688,08		
Compensi per collabor. occasionale	1.827,00		
Spese di rappresentanza	53,96		

Energia Elettrica	1.446,16		
Compenso Direttore amministrativo	4.000,00		
Manutenzione del verde	1.976,40		
Gettoni di presenza C.D.A.	288,00		
Manutenzione impianti	425,40		
Costi di gestione sito web	56,69		
<b>COSTI PER GODIMENTO BENI DI TERZI</b>	<b>441,95</b>		
LEASING, LOCAZ,NOLEGGI,LICENZE	441,95		
Noleggi attrezzature ed altri beni	427,00		
Canoni noleggio software	14,95		
<b>COSTI PER IL PERSONALE</b>	<b>666,86</b>		
ONERI SOCIALI	666,86		
Inail c/contributi	63,95		
Inps c/ contributi	602,91		
<b>ONERI DIVERSI DI GESTIONE</b>	<b>4.515,44</b>		
ONERI DIVERSI DI GESTIONE	4.515,44		
Tassa raccolta rifiuti	716,00		
ICI/IMU/TASI	1.112,00		
Spese di cancelleria	208,61		
Valori bollati	100,10		
Sanzioni e int. inded.	376,73		
Ritenute su lav. autonomo	1.752,00		
Oneri e diritti certif. Urbanistica	250,00		
<b>IMPOSTE SUL REDDITO DELL'ESERCIZIO</b>	<b>772,40</b>		
IMPOSTE SUL REDDITO CORRENTI	772,40		
Ires	772,40		
<b>CREDITI DIVERSI ENTRO 12 MESI</b>			
Crediti Diversi	-148,42		
<b>CREDITI TRIBUTARI ENTRO 12 MESI</b>			
<b>USCITE PER SPESE IN CONTO CAPITALE</b>	<b>54.446,12</b>		
Impianti elettrici	512,00		
Terreni	8.539,00		
Opere e Manufatti	28.099,49		
Impianto idrico-fognante	2.609,08		
Impianto di irrigazione	3.139,23		
Attrez. vari e utensili inf. €516,46	833,00		
Arredo esterno	9.028,00		
Cartellonistica	1.686,32		

La differenza tra entrate e uscite del periodo ha così determinato un disavanzo di gestione di € - 9.818,03 che è pari al decremento rilevato nel saldo del c/c n. 1924.28 tenuto presso il Monte dei Paschi di Siena che passa da € 43.273,68 al 31/12/2019 ad € 33.455,65 al 31/12/2020.

#### **4. Rendiconto finanziario per centri di costo**

Al fine di dare una maggiore chiarezza nella rappresentazione dei risultati gestionali della fondazione, si è ritenuto opportuno effettuare una suddivisione tra le diverse gestioni della stessa. Di seguito si riportano i risultati, e la loro formazione.

#### **5. Armonizzazione tra flussi finanziari e centri di costo**

Data la complessità della struttura patrimoniale della Fondazione, si è ritenuto opportuno dare anche una rappresentazione economico-patrimoniale dell'attività svolta, ciò al fine di fotografare la situazione del patrimonio alla data di chiusura dell'esercizio e presentare una situazione di quelli che possono essere definiti i profitti e/o perdite realizzate in un'ottica di impresa di tipo commerciale. Ovviamente la redazione di una situazione economico patrimoniale porterà alla realizzazione di risultati diversi da quelli rivenienti dalla redazione di un rendiconto finanziario stante la diversa natura delle poste oggetto di valutazione.

Il rendiconto finanziario, infatti, fornisce delle preziose informazioni sulla situazione finanziaria dell'impresa. In particolare, esso è in grado di evidenziare come l'impresa si è procurata le risorse finanziarie necessarie per svolgere la propria attività, ovvero la politica di finanziamento adottata nel periodo in esame.

In particolare, il rendiconto mostra come l'impresa ha impiegato le risorse finanziarie acquisite, ovvero la politica degli investimenti perseguita nel periodo in esame.

Le informazioni sulla situazione finanziaria dell'impresa, desumibili dal rendiconto finanziario, sono diverse rispetto a quelle ottenibili dalla sola lettura dello Stato patrimoniale. Quest'ultimo, infatti, evidenzia gli impieghi e le fonti di finanziamento riferiti alla data di bilancio. Il rendiconto finanziario, invece, mostra le *variazioni intervenute negli impieghi e nelle fonti in un certo intervallo di tempo* e le *cause di tali variazioni* in un'ottica di flussi di cassa in entrata e in uscita.

Come si può agevolmente notare, i risultati del rendiconto finanziario portano alla formazione di un disavanzo d'esercizio pari ad € - 9.818,03 mentre, dal punto di vista economico si realizza un utile di esercizio di Euro 44.181,24.

Tale differenza è data dalla patrimonializzazione di alcuni oneri sostenuti per:

- Impianti elettrici € 512,00
- Terreni € 8.539,00
- Opere e Manufatti € 28.099,49
- Impianto idrico-fognante € 2.609,08
- Impianto di Irrigazione € 3.139,23
- Attrez. vari e utensili inf.ad euro 516,46 € 833,00
- Arredo esterno € 9.028,00
- Cartellonistica € 1.686,32

Il conto Crediti diversi per acquisto Voucher Inps da utilizzare pari a € 148,42.

Il conto Carta Mps di € 298,43 per costi sostenuti nel 2020, tale conto sarà addebitato sul conto corrente ordinario MPS il 15 gennaio 2021.

<b>Situazione Economica</b>					
<b>FONDAZIONE GESTIONE DELL'ORTO BOTANICO UNIVERSITARIO</b>					
Località Masseria Sant'Angelo LECCE 73100 LE					
Partita IVA Codice Fiscale 93081530755 Attività A 91.04.00 – Gestione del patrimonio naturale					
Conto Economico dal 01/01/2020 al 31/12/2020					
<b>Totale Costi:</b>		<b>27.830,84</b>	<b>Totale Ricavi:</b>		<b>72.012,08</b>
<b>Utile di esercizio</b>		<b>44.181,24</b>			
<b>COSTI</b>			<b>RICAVI</b>		
<b>27</b>	<b>COSTI MAT. PRIME, SUSS., CONSUMO, MERCİ</b>	<b>2.234,20</b>	<b>47</b>	<b>ALTRI RICAVI E PROVENTI</b>	<b>72.000,00</b>
27 / 5	ACQUISTI DIVERSI	2.234,20	47 / 5	ALTRI RICAVI E PROVENTI	72.000,00
27/5/13	Carburanti/lubrificanti	359,63	47/5/27	Altri ricavi e proventi imponibili	40.000,00
27 / 5 / 18	Materiale di pulizia	14,67	47/5/5009	Contributi da Enti Fondatori	20.000,00
27 / 5 / 19	Materiale antinfortunistico	99,65	47/5/5010	Contributi da donatori privati	12.000,00
27 / 5 / 21	Medicinali e mat.vario infermieristico	56,57	<b>49</b>	<b>ALTRI PROVENTI FINANZIARI</b>	<b>12,08</b>
27 / 5 / 28	Mater.manut./ripar.beni di terzi	596,51	49/5	ALTRI PROVENTI FINANZIARI	12,08
27 / 5 / 1002	Materiale d'uso	339,96	49/5/20	Interessi da depositi bancari	12,08
27 / 5 / 1003	Libri e riviste	84,00			
27 / 5 / 5003	Piccola attrezz.per giardinag.	21,21			
27/5/5004	Prodotti Fitosanitari	299,70			
27/5/5005	Spese per labor.analisi	312,00			
27/5/5006	Spese per corsi	50,00			
<b>29</b>	<b>COSTI PER SERVIZI</b>	<b>19.199,99</b>			
29 / 5	COSTI PER SERVIZI (INDUSTRIALI)	535,17			
29 / 5 / 1	Spese di trasporto su acquisti	9,00			
29/5/13	Acqua e gas	38,17			
29/5/14	Certificazioni e collaudi	305,00			
29/5/16	Servizi vari	183,00			
29/15	COSTI PER SERVIZI (GENERALI)	18.664,82			
29 / 15 / 7	Assicurazioni diverse	1.762,00			
29/15/8	Sp.viaggio, vitto , alloggio	129,63			
29 / 15 / 11	Servizi vari commerciali	181,78			
29/15/24	Manutenz. e riparaz.	65,00			
29 / 15 / 40	Emolumenti collegio sindacale	2.539,47			
29 / 15 / 44	Spese postali	33,50			
29 / 15 / 45	Spese telefoniche	746,64			
29 / 15 / 47	Spese bancarie	130,65			
29 / 15 / 53	Servizi amministrativi e contabili	1.710,08			
29 / 15 / 81	Altre spese deducibili	36,00			

29 /15 / 90	Canoni di assistenza	518,50		
29 / 15 / 101	Servizi e spese di vigilanza	688,08		
29/15/111	Carbur./Lubrificazione strumentale	49,88		
29/ 15 /1004	Compensi per coll.occasion.	1.827,00		
29/15/1011	Spese di rappresentanza	53,96		
29/15/1013	Energia Elettrica	1.446,16		
29 / 15 / 5001	Compenso Direttore amministrativo	4.000,00		
29/15/5002	Manutenzione del verde	1.976,40		
29 /15 /5003	Gettoni di presenza CDA	288,00		
29/15/5004	Manutenzione impianti	425,40		
<b>31</b>	<b>COSTI PER GODIMENTO BENI DI TERZI</b>	<b>441,95</b>		
31/5	LEASING,LOCAZIONI, NOLEGGI,LICENZE	441,95		
31/5/24	Noleggi attrezz. ed altri beni	427,00		
31/5/25	Canoni noleggio software	14,95		
29/15/5005	Costi di gestione sito web	56,69		
<b>33</b>	<b>COSTI PER IL PERSONALE</b>	<b>666,86</b>		
33/10	ONERI SOCIALI	666,86		
33/10/1002	INAIL c/contributi	63,95		
33/10/1003	INPS c/ contributi	602,91		
<b>38</b>	<b>ONERI DIVERSI DI GESTIONE</b>	<b>4.515,44</b>		
38 / 5	ONERI DIVERSI DI GESTIONE	4.515,44		
38 / 5 / 11	Tassa raccolta rifiuti	716,00		
38 / 5 / 12	ICI/IMU/TASI	1.112,00		
38/5/18	Spese di cancelleria	208,61		
38 / 5 / 24	Valori bollati	100,10		
38 / 5 / 1005	Sanz. e int. inded.	376,73		
38 / 5 / 5001	Ritenute su lav. autonomo	1.752,00		
38/5/5002	Oneri e diritti certif.urbanistica	250,00		
<b>43</b>	<b>IMPOSTE SUL REDDITO DELL'ESERCIZIO</b>	<b>772,40</b>		
43 / 5	IMPOSTE SUL REDDITO CORRENTI	772,40		
43 / 5 / 1	IRES	772,40		

<b>Situazione Economico / Patrimoniale</b>					
<b>FONDAZIONE GESTIONE DELL'ORTO BOTANICO UNIVERSITARIO</b>					
Località Masseria Sant'Angelo LECCE 73100 LE					
Partita IVA    Codice Fiscale 93081530755    Attività A 91.04.00 – Gestione del patrimonio naturale					
Stato Patrimoniale dal 01/01/2020 al 31/12/2020					
<b>Totale Attività:</b>		<b>2.368.968,41</b>	<b>Totale Passività:</b>		<b>2.324.787,17</b>
			<b>Utile di esercizio</b>		<b>44.181,24</b>
ATTIVITA'			PASSIVITA'		
<b>3</b>	<b>IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI</b>	<b>18.096,68</b>	<b>18</b>	<b>PATRIMONIO NETTO</b>	<b>2.324.488,74</b>
3 / 5	COSTI DI IMPIANTO E DI AMPLIAMENTO	1.859,66	18 / 5	CAPITALE	2.215.729,53
3 / 5 / 1	Costi di costituz.e mod.statutarie	1.859,66	18 / 5 / 5001	Fondo di dotazione	2.215.729,53
3 / 35	ALTRE IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI	16.237,02	18 / 40	UTILI E PERDITE PORTATI A NUOVO	108.759,21
3 / 35 / 1	Costi ampl./ammod. fabbr. di terzi	7.937,60	18 / 40 / 1	Utili portati a nuovo	108.759,21
3 / 35 / 5001	Manut. e rip. impianto di irrigaz.	1.288,90	<b>15</b>	<b>DISPONIBILITA' LIQUIDE</b>	<b>298,43</b>
3 / 35 / 5003	Manut.e rip. impianto idrico fognante	7.010,52	15/5	DEPOSITI BANCARI E POSTALI	298,43
<b>4</b>	<b>IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI</b>	<b>2.315.370,72</b>	15/5/500 1	Carta MPS n.3337	298,43
4 / 5	TERRENI E FABBRICATI	1.620.703,91			
4 / 5 / 1	Terreni	245.734,44			
4 / 5 / 5001	Patrimonio arboreo	52.684,37			
4 / 5 / 5002	Opere e manufatti	1.322.285,10			
4 / 10	IMPIANTI E MACCHINARI	671.426,18			
4 / 10 / 1	Impianti generici e specifici	48.140,74			
4 / 10 / 5001	Impianti elettrici	7.537,13			
4 / 10 / 5002	Impianto di fitodepurazione	610.000,00			
4/10/5003	Impianto idrico-fognante	2.609,08			
4/10/5004	Impianto di irrigazione	3.139,23			
4 / 15	ATTREZZATURE INDUSTR.E COMMERCIALI	4.573,91			
4 / 15 / 2	Attrezzatura varia e minuta	2.484,31			
4 / 15 / 5001	Attrezzatura varia e minuta Progetto Re.ge.fru.P.	1.256,60			
4/15/5002	Attrezz.varia e utensili inf.€516,46	833,00			
4 / 20	ALTRI BENI MATERIALI	18.666,72			
4/20/2	Macchine ufficio elettroniche	749,80			
4 / 20 / 99	Altri beni materiali	1.952,00			
4 / 20 / 1003	Mobili e arredi	1.084,90			
4 / 20 / 1005	Attrezz. e Macchinari	1.799,50			

4 / 20 / 5001	Arredo esterno	11.394,20			
4/20/5002	Cartellonistica	1.686,32			
<b>11</b>	<b>CREDITI DELL'ATTIVO CIRCOLANTE</b>	<b>2.045,36</b>			
11 / 45	CREDITI TRIBUTARI ENTRO 12 MESI	1.531,74			
11 / 45 / 8	Acconti IRES	1.531,74			
11/65	CREDITI V/ALTRI ENTRO 12 MESI	513,62			
11/65/7	Crediti diversi entro 12 mesi	513,62			
<b>15</b>	<b>DISPONIBILITA' LIQUIDE</b>	<b>33.455,65</b>			
15 / 5	DEPOSITI BANCARI E POSTALI	33.455,65			
15 / 5 / 1	Banca Monte Paschi di Siena c/c	33.455,65			

## **6. Considerazioni conclusive**

La presente nota illustrativa rappresenta in modo veritiero e corretto, pur con le difficoltà riscontrate, l'attività svolta dalla Fondazione; la situazione esposta nel rendiconto finanziario, rappresenta in modo altrettanto corretto la situazione patrimoniale e finanziaria dell'Istituzione e il risultato economico dell'esercizio corrisponde alle risultanze dei documenti contabili di cui al precedente paragrafo.

Lecce, 24 maggio 2021

Il Direttore amm.vo della Fondazione  
(Sig. Carmine Romata)