

Relazione illustrativa bilancio consuntivo 2014

Sommario:

1. *Premessa*
2. *Attività amministrativa 1^a p.*
3. *Attività amministrativa 2^a p.*
4. *Rendiconto finanziario*
5. *Considerazioni conclusive*

1. *Premessa*

La Fondazione per la gestione dell'Orto Botanico Universitario, sorta per iniziativa dell'Università del Salento, del Comune di Lecce e dell'ISPE (Istituto per i Servizi alla Persona per l'Europa) con sede amministrativa in Lecce, si è costituita in data 31 marzo 2006 con atto del notaio Stefania Monosi, n. 16.224 di Repertorio, registrato a Lecce l'11.04.2006, al n. 963.

L'iscrizione costitutiva della Fondazione nel Registro della Persone giuridiche è avvenuta con provvedimento del Prefetto di Lecce n. 181/2006 Area IV bis del 29 maggio 2006.

Con deliberazione n. 01/14 del 10 febbraio 2014 si è insediato il terzo Consiglio di Amministrazione della Fondazione: il Rettore dell'Università del Salento ha confermato il proprio rappresentante nonché Presidente della Fondazione, Prof. Silvano Marchiori; il Sindaco del Comune di Lecce, ha nominato rappresentante il dott. Ludovico Maglie; l'ISPE ha confermato come rappresentante il dott. Antonio Refolo, dello stesso Istituto.

Il nuovo Collegio dei Revisori è stato nominato nella seduta del 11/06/2014 con delibera n. 010/14 nelle persone di:

Dott. Carlo Scarpello, c.f. SCRCRL48S04E815O, nato a Maglie il 4/11/1948, iscritto al numero 53582 dell'Albo dei Revisori contabili, con sede in Via Murat, 5 - 73024 Maglie (LE);

Dott. Gianluca Romano, c.f. RMNGLC71L04E506L, nato a Lecce il 04/07/1971, iscritto al numero 89486 dell'Albo dei Revisori contabili, con sede in Via Pasquale Cecere, 1 - 73100 Lecce;

Dott.ssa Annalena Renna, c.f. RNNNLN70L52I119C, nata a San Pietro Vernotico (BR) il 12/07/1970, iscritta al numero 89443 dell'Albo dei Revisori contabili, con sede in Via C. Braico, 11 73019 Trepuzzi (LE).

Con determina del Presidente n. 3 del 13.01.2014, ratificata con delibera n. 4 del 24.03.2014, viene rinnovato l'incarico di Direttore amministrativo al Sig. Carmine Romata.

La presente relazione è stata redatta sulla base delle attività svolte dal Direttore amministrativo a partire dal 1/01/2014.

2. *Attività Amministrativa – prima parte*

Dal 1.01.2014 sono state elaborate e regolarmente adottate ventisei deliberazioni di competenza del Consiglio di Amministrazione, trentatre determinazioni di competenza del Presidente e successivamente ratificate. Tra le deliberazioni assumono rilevanza:

- Approvazione del Progetto Re.Ge.Fru.P. – Regione Puglia. Adesione ATS;
- Approvazione atti indagine di mercato e spesa per manutenzione straordinaria dell'impianto idrico-fognante;
- Approvazione spesa per la realizzazione di impianto di videosorveglianza;

Le determinazioni approvate si riferiscono in generale a: rinnovo dell'incarico professionale all'Ing. De Pascali RSPP; proroga contratto al Direttore amministrativo; acquisto decespugliatore; approvazione definitiva atti selezione per contratto esperto biodiversità progetto Re.Ge.Fru.P.; approvazione per la selezione pubblica e bozza di contratto per RSPP; approvazione per la spesa relativa alla consulenza geologica per l'impianto di subirrigazione; contratto al Direttore amministrativo.

3. *Attività Amministrativa – seconda parte*

Di seguito si riportano i contributi dovuti dagli Enti fondatori:

Amministrazione Comunale di Lecce:

- € 25.000,00 a titolo di quota di partecipazione annuale, relativa alla quota di partecipazione per l'annualità 2013;

Istituto per i Servizi alla Persona per l'Europa:

- € 25.000,00 a titolo di quota di partecipazione annuale, relativa alla quota di partecipazione per l'annualità 2013.

Attività istituzionale caratteristica: partecipazione ai Progetti integrati per la Biodiversità – Progetto Recupero del Germoplasma Frutticolo Pugliese (Re.Ge.Fru.P.) – previsione di entrata € 50.000,00; entrate effettive: € 6.798,00 acconto iniziale.

4. *Rendiconto finanziario*

Come risulta dallo stato patrimoniale al 31/12/2014, emerge una perdita di esercizio pari ad € 28.229,50, mentre nel precedente esercizio 2013 il disavanzo era risultato pari ad € 1.113,91.

Nell'allegato conto economico dall'1.01 al 31.12.2014 sono illustrati la tipologia dei ricavi e dei costi di gestione per servizi ed oneri diversi, come di seguito dettagliati.

I ricavi operativi sono pari ad un totale di € 9.939,43 e sono riferiti al saldo del primo rendiconto del Progetto Re.Ge.Fru.P. pari ad € 6.798,00 ed alla somma di € 3.141,43 per interessi attivi.

Le spese per la gestione ordinaria della Fondazione sono costituite da:

Costi per servizi, costituiti da:

➤	Spese catastali	€	4,00
➤	Consulenze professionali	€	11.065,70
	a. Ing. G. De Pascali RSPP (2 anni)	€	2.912,00
	b. Notaio F. Valente (Re.Ge.Fru.P.)	€	239,22
	c. Arch. F. Pellegrino (PPTR)	€	2.440,01
	d. Notaio C. Franco (registro cda)	€	77,00
	e. Dott.ssa S. Ciurlia (scarichi fogn.)	€	472,87
	f. Studio Bonacchi consulenza amm.va	€	2.986,56
	g. Dott.ssa A. Renna revisore cont.	€	720,00
	h. Dott. G. Romano revisore cont.	€	1.218,04
➤	Spese Postali	€	55,50
➤	Spese telefoniche	€	611,91
➤	Servizi bancari	€	116,76
➤	Imposte e tasse (TASI)	€	74,00
➤	Spese generali	€	525,78
➤	Materiale d'uso	€	557,39
➤	Acquisto valori bollati	€	70,20
➤	Manutenzioni e riparazioni	€	357,44
➤	Spese per carburante	€	616,53
➤	Sorveglianza	€	706,80
➤	Compenso Direttore amm.vo	€	5.000,00
➤	Gettoni di presenza del C.d.A.	€	2.160,00
➤	Assicurazioni	€	2.597,00
➤	Manutenzione del verde	€	2.732,80
	Totale costi per servizi	€	27.251,81

Costi per il personale, costituiti da:

➤	Salario personale dipendente	€	2.752,49
➤	Contributi ass.ne obbligatoria	€	290,66

‣ Quota TFR	€ 168,77
‣ Oneri sociali, INPS	€ 834,38
Totale costi per servizi	€ 4.046,30

Gli oneri diversi sono costituiti da:

‣ Imposta di bollo	€ 125,20
‣ Imposta Municipale Unica	€ 1.076,65
Totale oneri diversi	€ 1.201,85

Le spese in conto capitale sono costituite da:

‣ Attrezzat. di giard. Re.Ge.Fru.P.	€ 1.256,60
‣ Manut. e rip. su imp. idrico fogn.	€ 7.010,52
‣ Incremento patrimonio arboreo	€ 220,00
‣ Attrezzatura varia e minuta	€ 320,00
‣ Manutenzione impianto elettrico	€ 320,76
‣ Impianti specifici (videosorvegl.)	€ 3.788,10

Le spese strettamente connesse al Progetto "Re.Ge.Fru.P." ammontano complessivamente ad € 5.668,97, a cui vanno aggiunti € 1.256,60 per l'acquisto di un decespugliatore multifunzione, che sono state inserite tra le immobilizzazioni materiali in quanto trattasi di attrezzatura in ammortamento.

La disponibilità liquida su c/c n. 1924.28 presso il Monte dei Paschi di Siena è pari ad € 121.605,97, comprensivi degli interessi attivi al 31.12.2014, pari a € 227,85, come risulta dall'estratto di conto corrente della Banca MPS in atti, e al netto di € 25,20 per imposta di bollo al 31.12.2014.

Lo stato patrimoniale al 31.12.2014 rileva un totale attività di € 2.361.297,03; il totale passività al 31.12.2014 ammonta ad € 2.389.526,53 e la differenza con il totale delle attività è costituita dal disavanzo di gestione, 2014 pari a 28.229,50.

Il totale passività è costituito da ritenute fiscali da versare e debiti verso collaboratori esterni per € 791,90; da fondi di ammortamento per impianti generici (€ 227,99) ed attrezzature minute e varie (€ 175,49) per un totale complessivo di € 403,48.

Il patrimonio netto totale della Fondazione, come dall'allegato stato patrimoniale al 31.12.2014, ammonta complessivamente a € 2.388.331,15, di cui € 2.215.729,53 quale fondo di dotazione e € 172.601,62 quale avanzo di gestioni precedenti.

5. Considerazioni conclusive

Pertanto in conseguenza alle attività svolte nel 2014 risulta un disavanzo tra le entrate e le uscite di € 28.229,50 mentre nel precedente esercizio finanziario 2013 il disavanzo era risultato pari ad € 1.113,91. Tali somme sono da compensare portandole in diminuzione del patrimonio netto (utili portati a nuovo). Si rammenta che, a norma dell'art. 3 dello Statuto della Fondazione, gli Enti fondatori possono rideterminare la quota di partecipazione annua sulla base delle risultanze annuali.

La presente nota illustrativa rappresenta in modo veritiero e corretto l'attività svolta dalla Fondazione; la situazione esposta nel rendiconto finanziario, rappresenta in modo altrettanto corretto la situazione patrimoniale e finanziaria dell'Istituzione e il risultato economico dell'esercizio corrisponde alle risultanze dei documenti contabili di cui al precedente paragrafo.

Lecce, 09 giugno 2015



Il Direttore amministrativo
Sig. Carmine Romata

Carmine Romata

Azienda --> FONDAZIONE GESTIONE DELL'ORTO BOTANICO
 Localita' Masseria Sant'Angelo 73100 LECCE LE
 Partita IVA 93081530755 Cod.Fiscale 93081530755

Sede
 Attivita' (A) 949990 - Attivita' di altre organizzazioni assoc
 AL 31/12/2014 DAL 01/01/2014 AL 31/12/2014 08/06/2015

ATTIVITA'		PASSIVITA'	
1	CONTI DELL'ATTIVO	1	CONTI DELL'ATTIVO
1/1	CRED. V/SOCI PER VERS. DOVU	1/3	IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI
1/1	Crediti v/socio Ispe	1/3/14	F.do ammort.attrezz.varia e
1/1	Crediti v/socio Comune di L	1/3/18	F.do ammort.Imp.generici
1/2	IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIAL	2	CONTI DEL PATRIMONIO NETTO
1/2	Spese di costituzione	2/1	CAPITALE
1/2	Manut.e rip.su Fabbric.di t	2/1/2	Fondo di dotazione
1/2	Manut.e rip.su Impianto di	2/8	UTILI E PERDITE PORT. A NUO
1/2	Manut.e rip.su Impianto idr	2/8/1	Utili Portati A Nuovo
1/3	IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI	3	CONTI DEL PASSIVO
1/3	Terreni	3/5	ALTRI DEB. ENTRO ESERC. SUC
1/3	Patrimonio arboreo	3/5/233	Ritenute autonomi da versar
1/3	Attrezzatura varia e minuta	3/5/403	Debiti v/ Direttore Amm.vo
1/3	Impianti elettrici		
1/3	Impianti specifici		
1/3	Opere e manufatti		
1/3	Attr.varia e min.Sviluppo R		
1/3	Impianto di fitodepurazione		
1/10	ALTRI CREDITI ENTRO ESERC.		
1/10	Ritenute fiscali c/c		
1/10	Ires c/acconti		
1/13	DISPONIBILITA' LIQUIDE		
1/13	Banca Monte Paschi Siena cc		
	TOTALE ATTIVITA'		TOTALE PASSIVITA'
	28.229,50		2.389.526,53
	PERDITA D'ESERCIZIO		



IL DIRETTORE AMM.VO
(C. ROMATA)

Colivia Romata

Azienda --> FONDAZIONE GESTIONE DELL'ORTO BOTANICO
 Localita' Masseria Sant'Angelo 73100 LECCE IE
 Partita IVA 93081530755 Cod.Fiscale 93081530755

Sede

Attivita' (A) 949990 - Attivita' di altre organizzazioni assoc

08/06/2015

AL 31/12/2014

DAL 01/01/2014

CONTO ECONOMICO

I C O S T I		R I C A V I	
6	COSTO DELLA PRODUZIONE	5	VALORE DELLA PRODUZIONE
6/ 2	COSTI PER SERVIZI	5/ 5	ALTRI RICAVI E PROVENTI
6/ 2/ 1	Spese catasto	5/ 5/ 12	Contrib.Sviluppo Rurale
6/ 2/ 2	Consulenze professionali	7	PROVENTI E ONERI FINANZIARI
6/ 2/ 3	Spese Postali	7/ 5	PROVENTI FINANZIARI DIVERSI
6/ 2/ 4	Spese telefoniche	7/ 5/ 11	Interessi Attivi Su C/C Ban
6/ 2/ 5	Servizi bancari		
6/ 2/ 7	Imposte e tasse		
6/ 2/ 11	Spese generali		
6/ 2/ 12	Materiale d'uso		
6/ 2/ 13	Acquisto valori bollati		
6/ 2/ 15	Manutenzioni E Riparazioni		
6/ 2/ 20	Spese per carburanti		
6/ 2/ 23	Centri di costo Prog.PSR Re		
6/ 2/ 30	Sorveglianza		
6/ 2/ 42	Compenso Direttore amministr		
6/ 2/ 44	Gettoni di Presenza consigli		
6/ 2/ 48	Assicurazioni		
6/ 2/ 49	Manutenzione del verde		
6/ 4	COSTI DEL PERSONALE		
6/ 4/ 1	Salari Personale Dipendente		
6/ 4/ 2	Contributi assic.obblig.con		
6/ 4/ 3	Quota TFR dest.fondi previd		
6/ 4/ 20	Oneri Sociali: INPS		
6/ 12	ONERI DIVERSI DI GESTIONE		
6/ 12/ 1	Imposta di bollo		
6/ 12/ 3	IMU		
	TOTALE COSTI		TOTALE RICAVI
	38.168,93		9.939,43
			PERDITA D'ESERCIZIO
			28.229,50



IL DIRETTORE AMMINIVO
(C. ROMATA)

Chiantera