



Relazione illustrativa bilancio consuntivo 2019

Sommario:

- 1. Premessa*
- 2. Attività amministrativa*
- 3. Rendiconto finanziario*
- 4. Rendiconto finanziario per centri di costo*
- 5. Situazione Economico Patrimoniale*
- 6. Considerazioni conclusive*

1. Premessa

La Fondazione per la gestione dell'Orto Botanico Universitario, sorta per iniziativa dell'Università del Salento, del Comune di Lecce e dell'ISPE (Istituto per i Servizi alla Persona per l'Europa) con sede amministrativa in Lecce, si è costituita in data 31 marzo 2006 con atto del notaio Stefania Monosi, n. 16.224 di Repertorio, registrato a Lecce l'11.04.2006, al n. 963.

L'iscrizione costitutiva della Fondazione nel Registro della Persone giuridiche è avvenuta con provvedimento del Prefetto di Lecce n. 181/2006 Area IV bis del 29 maggio 2006.

Con deliberazione n. 03/17 del 17 maggio 2017 si è insediato il Consiglio di Amministrazione della Fondazione attualmente in carica: il Rettore dell'Università del Salento ha indicato il proprio rappresentante nonché Presidente della Fondazione, Prof. Luigi De Bellis; il Sindaco del Comune di Lecce, ha nominato rappresentante l'Arch. Afro Carpentieri; l'ISPE ha nominato come rappresentante il prof. Francesco Fabrizio Tuccari.

Il nuovo Collegio dei Revisori è stato nominato nella seduta del 06/03/2018 con delibera n. 01/18 nelle persone di:

Dott.ssa Lauretana Fasano, c.f. FSNLTN68D63L011P, nata a Surbo (LE) il 23/04/1968, iscritta al numero 88526, D.M. 15/10/1999, G.U. n. 87 del 02/11/1999 dell'Albo dei Revisori contabili, con sede in Via Oberdan, 24 – 73100 Lecce;

Dott. Gianluca Romano, c.f. RMNGLC71L04E506L, nato a Lecce il 04/07/1971, iscritto al numero 89486, D.M. 15/10/1999, G.U. n.87 del 02/11/1999 dell'Albo dei Revisori contabili, con sede in Via Pasquale Cecere, 1 – 73100 Lecce;

Dott. Pierluigi Solero, c.f. SLRPLG65H18E506P, nato a Lecce il 18/06/1965, iscritto al numero 63837, D.M. 26/04/1995, G.U. 32 bis del 28/04/1995 dell'Albo dei Revisori contabili, con sede in Via E. De Candia, 10 – 73100 Lecce;

Con determina del Presidente n. 1 del 15.01.2019, ratificata con delibera n. 03 del 05/04/2019, viene assegnato l'incarico di Direttore amministrativo al Sig. Carmine Romata.

La presente relazione è stata redatta sulla base delle attività svolte dal Direttore amministrativo a partire dal 1/01/2019.

2. Attività Amministrativa

Dal 1.01.2019 sono state elaborate e regolarmente adottate 12 deliberazioni di competenza del Consiglio di Amministrazione, 2 determinazioni di competenza del Presidente, successivamente ratificate dal CdA.

3. Rendiconto finanziario

Di seguito sono illustrati la tipologia di entrate e uscite riferite al periodo 01/01 - 31/12/2019.



ORTO BOTANICO DEL SALENTO
FONDAZIONE PER LA GESTIONE DELL'ORTO BOTANICO UNIVERSITARIO

FONDAZIONE GESTIONE DELL'ORTO BOTANICO UNIVERSITARIO			
Località Masseria Sant'Angelo LECCE 73100 LE			
Partita IVA Codice Fiscale 93081530755 Attività A 91.04.00 – Gestione del patrimonio naturale			
		01/01/2019 al 31/12/2019	
Saldo iniziale Banca MPS iniziale 01/01/2019	35.205,81	Saldo finale Banca MPS finale 31/12/2019	43.273,68
Totale USCITE	33.559,30	Totale ENTRATE	41.627,17
Avanzo di Esercizio	8.067,87		
COSTI		RICAVI	
COSTI MAT. PRIME, SUSS., CON- SUMO, MERCI	4.308,06	ALTRI RICAVI E PROVENTI	41.610,00
ACQUISTI DIVERSI	4.308,06	ALTRI RICAVI E PROVENTI	41.610,00
Materie di consumo	919,74	Ricavi diversi	41.610,00
Carburanti/lubrificanti	618,45	ALTRI PROVENTI FINANZIARI	17,17
Materiale di cancelleria	273,59	ALTRI PROVENTI FINANZIARI	17,17
Materiale di pulizia	52,42	Interessi da depositi bancari	17,17
Materiale manut. e ripar. beni propri	1.132,82		
Acqu. beni inf. a 516,46 Euro ded.	1234,68		
Materiale d'uso	60,30		
Libri e riviste	16,06		
COSTI PER SERVIZI	21.991,63		
COSTI PER SERVIZI (INDUSTRIALI)	3.346,41		
Energia elettrica uso civile	2709,61		
Servizi Vari	18,90		
Consulenze tecniche	617,90		
COSTI PER SERVIZI (COMMERCIALI)	65,70		
Spese di pubblicità e propaganda	65,70		
COSTI PER SERVIZI (GENERALI)	18.579,52		
Assicurazioni diverse	1.762,00		
Spese viaggio ,vitto, alloggio	756,84		
Manut./ripar.	20,00		
Emolumenti collegio sindacale	748,80		
Spese postali	3,00		
Spese telefoniche	781,28		
Spese bancarie	29,12		
Servizi e prestazioni rese da professionisti	3.522,25		
Serv. vari gener. e amministr. ded.	80,00		
Altre spese deducibili	832,45		
Campensi per collab. occasionale	504,00		
Servizi e spese di vigilanza	688,08		
Spese di rappresentanza	255,60		
Compenso Direttore amministrativo	4.000,00		
Manutenzione del verde	4.056,50		



Gettoni di presenza C.D.A.	539,60		
COSTI PER IL PERSONALE	183,96		
ONERI SOCIALI	183,96		
Inail c/contributi	17,64		
Inps c/ contributi	166,32		
ONERI DIVERSI DI GESTIONE	3.729,29		
ONERI DIVERSI DI GESTIONE	3.729,29		
Tassa raccolta rifiuti	1.074,00		
ICI/IMU/TASI	1.136,00		
Valori bollati	132,00		
Sanzioni e int. inded.	16,00		
Altre imposte indeducibili	103,29		
Ritenute su lav. autonomo	1.268,00		
ONERI FINANZIARI	59,22		
INTERESSI ED ALTRI ONERI FINANZIARI	59,22		
Commissioni bancarie diverse	59,22		
IMPOSTE SUL REDDITO DELL'ESERCIZIO	630,90		
IMPOSTE	630,90		
IRES	280,40		
ACCONTI IRES	350,50		
CREDITI DIVERSI ENTRO 12 MESI	305,04		
Crediti Diversi	312,04		
CREDITI TRIBUTARI ENTRO 12 MESI	350,00		
Erario c/rit Irpef autonomi	350,00		
USCITE PER SPESE IN CONTO CAPITALE	1.994,20		
Impianti elettrici	1.244,40		
Macchine elettroniche Ufficio	749,80		

La differenza tra entrate e uscite del periodo ha così determinato un **avanzo di gestione** di € 8.067,87 che è pari al incremento rilevato nel saldo del c/c n. 1924.28 tenuto presso il Monte dei Paschi di Siena che passa da € 35.205,81 al 31/12/2018 ad € 43.273,68 al 31/12/2019

4. Rendiconto finanziario per centri di costo

Al fine di dare una maggiore chiarezza nella rappresentazione dei risultati gestionali della fondazione, si è ritenuto opportuno effettuare una suddivisione tra le diverse gestioni della stessa. Di seguito si riportano i risultati, e la loro formazione.

5. Armonizzazione tra flussi finanziari e centri di costo

Data la complessità della struttura patrimoniale della Fondazione, si è ritenuto opportuno dare anche una rappresentazione economico-patrimoniale dell'attività svolta, ciò al fine di fotografare la situazione del patrimonio alla data di chiusura dell'esercizio e presentare una situazione di quelli che possono essere definiti i profitti e/o perdite realizzate in un'ottica di impresa di tipo commerciale. Ovviamente la redazione di una situazione economico patrimoniale porterà alla



realizzazione di risultati diversi da quelli rivenienti dalla redazione di un rendiconto finanziario stante la diversa natura delle poste oggetto di valutazione.

Il rendiconto finanziario, infatti, fornisce delle preziose informazioni sulla situazione finanziaria dell'impresa. In particolare esso è in grado di evidenziare come l'impresa si è procurata le risorse finanziarie necessarie per svolgere la propria attività, ovvero la politica di finanziamento adottata nel periodo in esame. In particolare il rendiconto mostra come l'impresa ha impiegato le risorse finanziarie acquisite, ovvero la politica degli investimenti perseguita nel periodo in esame.

Le informazioni sulla situazione finanziaria dell'impresa, desumibili dal rendiconto finanziario, sono diverse rispetto a quelle ottenibili dalla sola lettura dello Stato patrimoniale. Quest'ultimo, infatti, evidenzia gli impieghi e le fonti di finanziamento riferiti alla data di bilancio. Il rendiconto finanziario, invece, mostra le *variazioni intervenute negli impieghi e nelle fonti in un certo intervallo di tempo* e le *cause di tali variazioni* in un'ottica di flussi di cassa in entrata e in uscita.

Come si può agevolmente notare, i risultati del rendiconto finanziario portano alla formazione di un avanzo d'esercizio pari ad € 8.067,87 mentre, dal punto di vista economico si realizza un utile di esercizio di Euro 10.724,11. Tale differenza è data dalla patrimonializzazione di alcuni oneri sostenuti per:

- Crediti diversi per acquisto Voucher Inps da utilizzare (per Euro 312,04)
- Macchine elettroniche di ufficio (per Euro 749,80)
- Impianti elettrici (per Euro 1.244,40)
- Credito Erario c/IRPEF autonomi per ritenute versate in misura maggiore (per Euro 350,00)

Situazione Economica					
FONDAZIONE GESTIONE DELL'ORTO BOTANICO UNIVERSITARIO					
Località Masseria Sant'Angelo LECCE 73100 LE					
Partita IVA Codice Fiscale 93081530755 Attività A 91.04.00 – Gestione del patrimonio naturale					
Conto Economico dal 01/01/2019 al 31/12/2019					
Totale Costi:		30.903,06	Totale Ricavi:		41.627,17
Utile di esercizio		10.724,11			
COSTI			RICAVI		
27	COSTI MAT. PRIME, SUSS., CONSUMO, MERCI	4.308,06	47	ALTRI RICAVI E PROVENTI	41.610,00
27 / 5	ACQUISTI DIVERSI	4.308,06	47 / 5	ALTRI RICAVI E PROVENTI	41.610,00
27 / 5 / 3	Materie di consumo	919,74	47/5/28	Ricavi diversi	41.610,00
27 / 5 / 13	Carburanti/lubrificanti	618,45	49	ALTRI PROVENTI FINANZIARI	17,17
27 / 5 / 16	Materiale di cancelleria	273,59	49/5	ALTRI PROVENTI FINANZIARI	17,17
27 / 5 / 18	Materiale di pulizia	52,42	49/5/20	Interessi da depositi bancari	17,17
27 / 5 / 27	Mater.manut./ripar.beni propri	1.132,82			
27 / 5 / 30	Acq.beni inf a 516,27 € ded.	1.234,68			
27 / 5 / 1002	Materiale d'uso	60,30			
27 / 5 / 1003	Libri e riviste	16,06			
29	COSTI PER SERVIZI	21.991,63			



ORTO BOTANICO DEL SALENTO
FONDAZIONE PER LA GESTIONE DELL'ORTO BOTANICO UNIVERSITARIO

29 / 5	COSTI PER SERVIZI (INDUSTRIALI)	3.346,41		
29 / 5 / 19	Energia elettrica uso civile	2.709,61		
29/15/16	Servizi Vari	18,90		
29/5/20	Consulenze tecniche	617,90		
	COSTI PER SERVIZI (COMMERCIALI)	65,70		
29/10/10	Spese di pubblicità e propag.	65,70		
29 / 15	COSTI PER SERVIZI (GENERALI)	18.579,52		
29 / 15 / 7	Assicurazioni diverse	1.762,00		
29/15/8	Sp.viaggio, vitto , alloggio	756,84		
29 / 15 / 24	Manut./ripar.	20,00		
29 / 15 / 40	Emolumenti collegio sindacale	748,80		
29 / 15 / 44	Spese postali	3,00		
29 / 15 / 45	Spese telefoniche	781,28		
29 / 15 / 47	Spese bancarie	29,12		
29 / 15 / 54	Servizi e prestazioni rese da professionisti	3.522,25		
29 / 15 / 65	Serv.vari gener. e amm.deducib.	80,00		
29 / 15 / 81	Altre spese deducibili	832,45		
29/15 / 1004	Compensi per collab.occas.	504,00		
29 / 15 / 5002	Manutenzione del verde	4.056,50		
29 / 15 / 101	Servizi e spese di vigilanza	688,08		
29/ 15 / 1011	Spese di rappresentanza	255,60		
29 / 15 / 5001	Compenso Direttore amministrativo	4.000,00		
29 / 15 / 5003	Gettoni di presenza CDA	539,60		
33	COSTI PER IL PERSONALE	183,92		
33/10	ONERI SOCIALI	183,92		
33/10/1002	INAIL c/contributi	17,64		
33/10/1003	INPS c/ contributi	166,28		
38	ONERI DIVERSI DI GESTIONE	3.729,29		
38 / 5	ONERI DIVERSI DI GESTIONE	3.729,29		
38 / 5 / 11	Tassa raccolta rifiuti	1.074,00		
38 / 5 / 12	ICI/IMU/TASI	1.136,00		
38/5/16	Altre imposte deducibili	103,29		
38 / 5 / 24	Valori bollati	132,00		
38 / 5 / 1005	Sanz. e int. inded.	16,00		
38 / 5 / 5001	Ritenute su lav. autonomo	1.268,00		



ORTO BOTANICO DEL SALENTO
FONDAZIONE PER LA GESTIONE DELL'ORTO BOTANICO UNIVERSITARIO

39	ONERI FINANZIARI	59,22			
39/5	INTERESSI ED ALTRI ONERI FINANZIARI	59,22			
39/5/18	Commissioni bancarie diverse	59,22			
43	IMPOSTE SUL REDDITO DELL'ESERCIZIO	630,90			
43 / 5	IMPOSTE SUL REDDITO CORRENTI	630,90			
43 / 5 / 1	IRES	630,90			

Situazione Economico / Patrimoniale					
FONDAZIONE GESTIONE DELL'ORTO BOTANICO UNIVERSITARIO					
Località Masseria Sant'Angelo LECCE 73100 LE					
Partita IVA Codice Fiscale 93081530755 Attività A 91.04.00 – Gestione del patrimonio naturale					
Stato Patrimoniale dal 01/01/2019 al 31/12/2019					
Totale Attività:		2.324.488,74	Totale Passività:		2.313.764,63
			Utile di esercizio		10.724,11
ATTIVITA'			PASSIVITA'		
3	IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI	18.096,68	18	PATRIMONIO NETTO	2.313.764,63
3 / 5	COSTI DI IMPIANTO E DI AMPLIAMENTO	1.859,66	18 / 5	CAPITALE	2.215.729,53
3 / 5 / 1	Costi di costituz.e mod.statutarie	1.859,66	18 / 5 / 5001	Fondo di dotazione	2.215.729,53
3 / 35	ALTRE IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI	16.237,02	18 / 40	UTILI E PERDITE PORTATI A NUOVO	98.035,10
3 / 35 / 1	Costi ampl./ammod. fabbr. di terzi	7.937,60	18 / 40 / 1	Utili portati a nuovo	98.035,10
3 / 35 / 5001	Manut. e rip. impianto di irrigaz.	1.288,90			
3 / 35 / 5003	Manut.e rip. impianto idrico fognante	7.010,52			
4	IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI	2.260.924,60			
4 / 5	TERRENI E FABBRICATI	1.584.065,42			
4 / 5 / 1	Terreni	237.195,44			
4 / 5 / 5001	Patrimonio arboreo	52.684,37			
4 / 5 / 5002	Opere e manufatti	1.294.185,61			
4 / 10	IMPIANTI E MACCHINARI	665.165,87			
4 / 10 / 1	Impianti generici e specifici	48.140,74			
4 / 10 / 5001	Impianti elettrici	7.025,13			
4 / 10 / 5002	Impianto di fitodepurazione	610.000,00			



ORTO BOTANICO DEL SALENTO
FONDAZIONE PER LA GESTIONE DELL'ORTO BOTANICO UNIVERSITARIO

4 / 15	ATTREZZATURE INDUSTRIE COMMERCIALI	3.740,91			
4 / 15 / 2	Attrezzatura varia e minuta	2.484,31			
4 / 15 / 5001	Attrezzatura varia e minuta Progetto Re.ge.fru.P.	1.256,60			
4 / 20	ALTRI BENI MATERIALI	7.952,40			
4/20/2	Macchine ufficio elettroniche	749,80			
4 / 20 / 99	Altri beni materiali	1.952,00			
4 / 20 / 1003	Mobili e arredi	1.084,90			
4 / 20 / 1005	Attrezz. e Macchinari	1.799,50			
4 / 20 / 5001	Arredo esterno	2.366,20			
11	CREDITI DELL'ATTIVO CIRCOLANTE	1.836,78			
11 / 45	CREDITI TRIBUTARI ENTRO 12 MESI	1.531,74			
11 / 45 / 8	Acconti IRES	1.531,74			
11/65	CREDITI V/ALTRI ENTRO 12 MESI	312,04			
11/65/7	Crediti diversi entro 12 mesi	312,04			
23/115/5	Credito erario c/riten.irpef lavorat.autonomi	350,00			
15	DISPONIBILITA' LIQUIDE	43.273,68			
15 / 5	DEPOSITI BANCARI E POSTALI	43.273,68			
15 / 5 / 1	Banca Monte Paschi di Siena c/c	43.273,68			

6. Considerazioni conclusive

La presente nota illustrativa rappresenta in modo veritiero e corretto, pur con le difficoltà riscontrate, l'attività svolta dalla Fondazione; la situazione esposta nel rendiconto finanziario, rappresenta in modo altrettanto corretto la situazione patrimoniale e finanziaria dell'Istituzione e il risultato economico dell'esercizio corrisponde alle risultanze dei documenti contabili di cui al precedente paragrafo.

Lecce, 19 maggio 2020

Il Direttore amm.vo della Fondazione
(Sig. Carmine Romata)
*documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 6
D.lgs. 23 gennaio 2002, n. 10*