

## **Relazione illustrativa bilancio consuntivo 2022**

### **Sommario:**

- 1. Premessa*
- 2. Attività amministrativa*
- 3. Rendiconto finanziario*
- 4. Rendiconto finanziario per centri di costo*
- 5. Situazione Economico Patrimoniale*
- 6. Considerazioni conclusive*

### **1. Premessa**

La Fondazione per la gestione dell'Orto Botanico Universitario, sorta per iniziativa dell'Università del Salento, del Comune di Lecce e dell'ISPE (Istituto per i Servizi alla Persona per l'Europa) con sede amministrativa in Lecce, si è costituita in data 31 marzo 2006 con atto del notaio Stefania Monosi, n. 16.224 di Repertorio, registrato a Lecce l'11.04.2006, al n. 963.

L'iscrizione costitutiva della Fondazione nel Registro della Persone giuridiche è avvenuta con provvedimento del Prefetto di Lecce n. 181/2006 Area IV bis del 29 maggio 2006.

Con deliberazione n. 06/20 del 06 ottobre 2020 si è insediato il Consiglio di Amministrazione della Fondazione attualmente in carica: il Rettore dell'Università del Salento ha indicato il proprio rappresentante nonché Presidente della Fondazione, Prof. Luigi De Bellis; il Sindaco del Comune di Lecce, ha nominato rappresentante il dott. Francesco Tarantino; l'ISPE ha nominato come rappresentante il prof. Francesco Fabrizio Tuccari.

Il nuovo Collegio dei Revisori è stato nominato nella seduta del 06/10/2020 con delibera n. 07/20 nelle persone di:

Dott.ssa Lauretana Fasano, c.f. FSNLTN68D63L011P, nata a Surbo (LE) il 23/04/1968, iscritta al numero 88526, D.M. 15/10/1999, G.U. n. 87 del 02/11/1999 dell'Albo dei Revisori contabili, con sede in Via Oberdan, 24 – 73100 Lecce;

Dott. Pierluigi Solero, c.f. SLRPLG65H18E506P, nato a Lecce il 18/06/1965, iscritto al numero 63837, D.M. 26/04/1995, G.U. 32 bis del 28/04/1995 dell'Albo dei Revisori contabili, con sede in Via E. De Candia, 10 – 73100 Lecce.

Dott. ssa, Elisabetta Caricato c.f. CRCLBT70659E506O, nata a Lecce il 11/11/1970, iscritto al numero 88097, D.M. 15/10/1999, G.U. n.87 del 21/11/1999 dell'Albo dei Revisori contabili, con sede in Via Ada Cudazzo , 103, – 73100 Lecce.

Con determina del Presidente n. 1 del 25.01.2022, ratificata con delibera n. 01/22 del 01/03/2022, viene assegnato l'incarico di Direttore amministrativo al Sig. Carmine Romata.

La presente relazione è stata redatta sulla base delle attività svolte dal Direttore amministrativo a partire dal 01/01/2022.

### **2. Attività Amministrativa**

Dal 01.01.2022 al 31.12.2022 sono state elaborate e regolarmente adottate 8 deliberazioni di competenza del Consiglio di Amministrazione, 1 determinazione di competenza del Presidente, successivamente ratificata dal CdA.

### **3. Rendiconto finanziario**

Di seguito sono illustrati la tipologia di entrate e uscite riferite al periodo 01/01 - 31/12/2022.

<b>RENDICONTO FINANZIARIO</b>			
<b>FONDAZIONE GESTIONE DELL'ORTO BOTANICO UNIVERSITARIO</b>			
Località Masseria Sant'Angelo LECCE 73100 LE			
Partita IVA    Codice Fiscale 93081530755    Attività A 91.04.00 – Gestione del patrimonio naturale			
		01/01/2022 al 31/12/2022	
<b>Saldo iniziale Banca MPS iniziale 01/01/2022</b>	<b>48.714,72</b>	<b>Saldo finale Banca MPS finale 31/12/2022</b>	<b>48.442,24</b>
<b>Totale USCITE</b>	<b>47.179,04</b>	<b>Totale ENTRATE</b>	<b>47.451,52</b>
<b>Avanzo di Esercizio</b>	<b>272,48</b>		
<b>COSTI</b>		<b>RICAVI</b>	
<b>COSTI MAT. PRIME, SUSS., CONSUMO, MERCI</b>	<b>3.609,70</b>	<b>ALTRI RICAVI E PROVENTI</b>	<b>47.099,00</b>
ACQUISTI DIVERSI	3.609,70	ALTRI RICAVI E PROVENTI	47.099,00
Materie di consumo	723,08	Contributi da Fondazioni	12.800,00
Materiale di pulizia	16,86	Contributi da Enti Fondatori	20.000,00
Materiale di cancelleria	148,45	Contributi da donatori privati	4.299,00
Acquisto beni inf.516,46 ded.	169,00	Contributi ISPE	10.000,00
Materiale manut. e ripar. beni propri	940,05	<b>ALTRI PROVENTI FINANZIARI</b>	<b>0,04</b>
Acquisti vari deducibili	74,48	ALTRI PROVENTI FINANZIARI	0,04
Materiale d'uso	937,32	Interessi da depositi bancari	0,04
Piccola attrezzatura per giardinaggio	39,20		
Libri e riviste	261,12		
Spese per laboratorio analisi	122,00		
Spese per corsi	178,14		
<b>COSTI PER SERVIZI</b>	<b>21.203,09</b>		
COSTI PER SERVIZI (GENERALI)	21.203,09		
Assicurazioni diverse	1.762,00		
Servizi vari commerciali	131,48		
Spese vitto e alloggio	494,37		
Emolumenti collegio sindacale	2.980,79		
Spese telefoniche	342,60		
Spese bancarie	136,15		
Servizi amm.vi e contabili	1.710,08		
Altre spese deducibili	15,26		
Spese agg.to e formaz. Personale	58,48		
Carburante / lubrif. uso strumentale	554,47		
Servizi e spese di vigilanza	688,13		
Manutenzione del verde	1.830,00		
Compensi per collab.occasionalni	4.887,00		
Energia Elettrica	408,62		
Compenso Direttore amministrativo	4.000,00		
Spese di rappresentanza	51,12		
Manutenzione impianti	970,46		
Costi di gestione sito web	181,78		
<b>COSTI PER GODIMENTO BENI DI TERZI</b>	<b>100,00</b>		

LEASING, LOCAZ,NOLEGGI,LICENZE	100,00		
Noleggi attrezzature ed altri beni	100,00		
<b>COSTI PER IL PERSONALE</b>	<b>2.133,56</b>		
ONERI SOCIALI	2.133,56		
Contr.c/azienda collaboratori	336,00		
Inail c/contributi	184,45		
Inps c/ contributi	1.612,71		
<b>ONERI DIVERSI DI GESTIONE</b>	<b>3.726,56</b>		
ONERI DIVERSI DI GESTIONE	3.726,56		
Tassa raccolta rifiuti	665,00		
ICI/IMU/TASI	1.112,00		
Valori bollati	100,00		
Ritenute su lav. autonomo	1.849,56		
<b>IMPOSTE SUL REDDITO DELL'ESERCIZIO</b>	<b>701,00</b>		
IMPOSTE SUL REDDITO CORRENTI	701,00		
Ires	701,00		
<b>CREDITI DIVERSI ENTRO 12 MESI</b>	<b>623,32</b>		
Crediti Diversi	29,20		
Carta MPS per costi 2021	594,12		
<b>USCITE PER SPESE IN CONTO CAPITALE</b>	<b>16.047,04</b>		
Terreni	11.594,04		
Opere e Manufatti	1.281,00		
Cartellonistica	3.172,00		

La differenza tra entrate e uscite del periodo ha così determinato un avanzo di gestione di € 272,48 che è pari al decremento rilevato nel saldo del c/c n. 1924.28 tenuto presso il Monte dei Paschi di Siena che passa da € 48.714,72 al 31/12/2021 ad € 48.442,24 al 31/12/2022.

#### **4. Rendiconto finanziario per centri di costo**

Al fine di dare una maggiore chiarezza nella rappresentazione dei risultati gestionali della fondazione, si è ritenuto opportuno effettuare una suddivisione tra le diverse gestioni della stessa. Di seguito si riportano i risultati, e la loro formazione.

#### **5. Armonizzazione tra flussi finanziari e centri di costo**

Data la complessità della struttura patrimoniale della Fondazione, si è ritenuto opportuno dare anche una rappresentazione economico-patrimoniale dell'attività svolta, ciò al fine di fotografare la situazione del patrimonio alla data di chiusura dell'esercizio e presentare una situazione di quelli che possono essere definiti i profitti e/o perdite realizzate in un'ottica di impresa di tipo commerciale. Ovviamente la redazione di una situazione economico patrimoniale porterà alla realizzazione di risultati diversi da quelli rivenienti dalla redazione di un rendiconto finanziario stante la diversa natura delle poste oggetto di valutazione.

Il rendiconto finanziario, infatti, fornisce delle preziose informazioni sulla situazione finanziaria dell'impresa. In particolare, esso è in grado di evidenziare come l'impresa si è

procurata le risorse finanziarie necessarie per svolgere la propria attività, ovvero la politica di finanziamento adottata nel periodo in esame.

In particolare, il rendiconto mostra come l'impresa ha impiegato le risorse finanziarie acquisite, ovvero la politica degli investimenti perseguita nel periodo in esame.

Le informazioni sulla situazione finanziaria dell'impresa, desumibili dal rendiconto finanziario, sono diverse rispetto a quelle ottenibili dalla sola lettura dello Stato patrimoniale. Quest'ultimo, infatti, evidenzia gli impieghi e le fonti di finanziamento riferiti alla data di bilancio. Il rendiconto finanziario, invece, mostra le *variazioni intervenute negli impieghi e nelle fonti in un certo intervallo di tempo* e le *cause di tali variazioni* in un'ottica di flussi di cassa in entrata e in uscita.

Come si può agevolmente notare, i risultati del rendiconto finanziario portano alla formazione di un avanzo d'esercizio pari ad € 272,48 mentre, dal punto di vista economico si realizza un utile di esercizio di Euro 15.625,13.

Tale differenza è data dalla patrimonializzazione di alcuni oneri sostenuti per:

- Terreni € 11.594,04
- Opere e Manufatti € 1.281,00
- Cartellonistica € 3.172,00

Il conto Crediti diversi per acquisto Voucher Inps da utilizzare pari a € 29,20 (quale differenza tra saldo iniziale e saldo finale)

Il conto Carta Mps di € 178,53 per costi sostenuti nel 2022, è stato addebitato sul conto corrente ordinario MPS il 17 gennaio 2023.

<b>Situazione Economica</b>					
<b>FONDAZIONE GESTIONE DELL'ORTO BOTANICO UNIVERSITARIO</b>					
Località Masseria Sant'Angelo LECCE 73100 LE					
Partita IVA Codice Fiscale 93081530755 Attività A 91.04.00 – Gestione del patrimonio naturale					
Conto Economico dal 01/01/2022 al 31/12/2022					
<b>Totale Costi:</b>		<b>31.473,91</b>	<b>Totale Ricavi:</b>		<b>47.099,04</b>
<b>Utile di esercizio</b>		<b>15.625,13</b>			
<b>COSTI</b>			<b>RICAVI</b>		
<b>27</b>	<b>COSTI MAT. PRIME, SUSS, CONSUMO, MERCI</b>	<b>3.609,70</b>	<b>47</b>	<b>ALTRI RICAVI E PROVENTI</b>	<b>47.099,00</b>
27 / 5	ACQUISTI DIVERSI	3.609,70	47 / 5	ALTRI RICAVI E PROVENTI	47.099,00
27/5/3	Materie di consumo	723,08	47/5/5011	Contributi da Fondazioni	12.800,00
27 / 5 / 16	Materiale di cancelleria	148,45	47/5/5009	Contributi da Enti Fondatori	20.000,00
27 / 5 / 18	Materiale di pulizia	16,86	47/5/5010	Contributi da donatori privati	4.299,00
27/5/34	Acquisti vari deducibili	74,48	<b>47/5/5008</b>	<b>Contributi ISPE</b>	<b>10.000,00</b>
27 / 5 /27	Mater.manut./ripar.beni propri	940,05	49	ALTRI PROVENTI FINANZIARI	0,04
27 / 5 / 30	Acqu.beni inf. 516,45 deduc	169,00	49/5/20	Interessi da depositi bancari	0,04
27 /5/5003	Piccola attrezz.per giardinag.	39,20			
27/5/5006	Spese per corsi	178,14			
27/5/5005	Spese per labor.analisi	122,00			
27/5/1002	Materiale d'uso	937,32			
27/5/1003	Libri e riviste	261,12			
<b>29</b>	<b>COSTI PER SERVIZI</b>	<b>21.203,09</b>			
29/15	COSTI PER SERVIZI (GENERALI)	21.203,09			
29 / 15 / 7	Assicurazioni diverse	1.762,00			
29 / 15 / 11	Servizi vari commerciali	131,48			
29/15/8	Spese vitto e alloggio	494,37			
29 / 15 / 40	Emolumenti collegio sindacale	2.980,79			
29 / 15 / 45	Spese telefoniche	342,60			
29 / 15 / 47	Spese bancarie	136,15			
29 / 15 / 53	Servizi amministrativi e contabili	1.710,08			
29 /15 / 5002	Manutenzione del verde	1830,00			
29 / 15 / 101	Servizi e spese di vigilanza	688,13			
29/15/111	Carbur./Lubrificazione strumentale	554,47			
29/15/81	Altre spese deducibili	15,56			
29/ 15 /1004	Compensi per coll.occasion.	4.887,00			
29/15/1011	Spese di rappresentanza	51,12			
29/18/1012	Trasporti su acquisti				
29/15/1013	Energia Elettrica	408,62			
29 / 15 / 5001	Compenso Direttore amministrativo	4.000,00			

29/15/5005	Costi di gestione sito web	181,78		
29/15/5004	Manutenzione impianti	970,46		
<b>31</b>	<b>COSTI PER GODIMENTO BENI DI TERZI</b>	<b>100,00</b>		
31/5	LEASING, LOCAZIONI, NOLEGGI, LICENZE	100,00		
31/5/24	Noleggi attrezz. ed altri beni	100,00		
<b>33</b>	<b>COSTI PER IL PERSONALE</b>	<b>2.133,56</b>		
33/10	ONERI SOCIALI	2.133,56		
33/10/1001	Ctr. c/azienda collaboratori	336,00		
33/10/1002	INAIL c/contributi	184,85		
33/10/1003	INPS c/ contributi	1.612,71		
<b>38</b>	<b>ONERI DIVERSI DI GESTIONE</b>	<b>3.726,56</b>		
38 / 5	ONERI DIVERSI DI GESTIONE	3.726,56		
38 / 5 / 11	Tassa raccolta rifiuti	665,00		
38 / 5 / 12	ICI/IMU/TASI	1.112,00		
38 / 5 / 24	Valori bollati	100,00		
38 / 5 / 5001	Ritenute su lav. autonomo	1.849,56		
<b>43</b>	<b>IMPOSTE SUL REDDITO DELL'ESERCIZIO</b>	<b>701,00</b>		
43 / 5	IMPOSTE SUL REDDITO CORRENTI	701,00		
43 / 5 / 1	IRES	701,00		

<b>Situazione Economico / Patrimoniale</b>					
<b>FONDAZIONE GESTIONE DELL'ORTO BOTANICO UNIVERSITARIO</b>					
Località Masseria Sant'Angelo LECCE 73100 LE					
Partita IVA Codice Fiscale 93081530755 Attività A 91.04.00 – Gestione del patrimonio naturale					
Stato Patrimoniale dal 01/01/2022 al 31/12/2022					
<b>Totale Attività:</b>		<b>2.428.286,47</b>	<b>Totale Passività:</b>		<b>2.412.661,34</b>
			<b>Utile di esercizio</b>		<b>15.625,13</b>
<b>ATTIVITA'</b>			<b>PASSIVITA'</b>		
<b>3</b>	<b>IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI</b>	<b>18.096,68</b>	<b>18</b>	<b>PATRIMONIO NETTO</b>	<b>2.412.482,71</b>
3 / 5	COSTI DI IMPIANTO E DI AMPLIAMENTO	1.859,66	18 / 5	CAPITALE	2.412.482,71
3 / 5 / 1	Costi di costituz.e mod.statutarie	1.859,66	18 / 5 / 5001	Fondo di dotazione	2.412.482,71
3 / 35	ALTRE IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI	16.237,02	18 / 40	UTILI E PERDITE PORTATI A NUOVO	196.753,18
3 / 35 / 1	Costi ampl./ammod. fabbr. di terzi	7.937,60	18 / 40 / 1	Utili portati a nuovo	196.753,18
3 / 35 / 5001	Manut. e rip. impianto di irrigaz.	1.288,90	<b>15</b>	<b>Disponibilita liquide</b>	<b>178,53</b>
3 / 35 / 5003	Manut.e rip. impianto idrico fognante	7.010,52	15/5	Depositi bancari e postali	178,53

<b>4</b>	<b>IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI</b>	<b>2.359.488,33</b>	15/5/500 1	Carta Mps	178,53
4 / 5	TERRENI E FABBRICATI	1.647.708,70			
4 / 5 / 1	Terreni	258.060,48			
4 / 5 / 5001	Patrimonio arboreo	65.572,98			
4 / 5 / 5002	Opere e manufatti	1.324.075,24			
4 / 10	<b>IMPIANTI E MACCHINARI</b>	<b>681.675,00</b>			
4 / 10 / 1	Impianti generici e specifici	48.140,74			
4 / 10 / 5001	Impianti elettrici	11.332,15			
4 / 10 / 5002	Impianto di fitodepurazione	611.622,60			
4/10/5003	Impianto idrico-fognante	7.440,28			
4/10/5004	Impianto di irrigazione	3.139,23			
4 / 15	<b>ATTREZZATURE INDUSTRIE COMMERCIALI</b>	<b>4.618,90</b>			
4 / 15 / 2	Attrezzatura varia e minuta	2.484,31			
4 / 15 / 5001	Attrezzatura varia e minuta Progetto Re.ge.fru.P.	1.301,59			
4/15/5002	Attrezz.varia e utensili inf.€516,46	833,00			
4 / 20	<b>ALTRI BENI MATERIALI</b>	<b>25.485,73</b>			
4/20/2	Macchine ufficio elettroniche	749,80			
4 / 20 / 99	Altri beni materiali	1.952,00			
4 / 20 / 1003	Mobili e arredi	1.084,90			
4 / 20 / 1005	Attrezz. e Macchinari	5.446,51			
4 / 20 / 5001	Arredo esterno	11.394,20			
4/20/5002	Cartellonistica	4.858,32			
<b>11</b>	<b>CREDITI DELL'ATTIVO CIRCOLANTE</b>	<b>2.259,22</b>			
11 / 45	<b>CREDITI TRIBUTARI ENTRO 12 MESI</b>	<b>1.531,74</b>			
11 / 45 / 8	Acconti IRES	1.531,74			
11/65	<b>CREDITI V/ALTRI ENTRO 12 MESI</b>	<b>727,48</b>			
11/65/7	Crediti diversi entro 12 mesi	727,48			
<b>15</b>	<b>DISPONIBILITA' LIQUIDE</b>	<b>48.442,24</b>			
15 / 5	<b>DEPOSITI BANCARI E POSTALI</b>	<b>48.442,24</b>			
15 / 5 / 1	Banca Monte Paschi di Siena c/c	48.442,24			

## 6. Considerazioni conclusive

La presente nota illustrativa rappresenta in modo veritiero e corretto, pur con le difficoltà riscontrate, l'attività svolta dalla Fondazione; la situazione esposta nel rendiconto finanziario, rappresenta in modo altrettanto corretto la situazione patrimoniale e finanziaria dell'Istituzione e il risultato economico dell'esercizio corrisponde alle risultanze dei documenti contabili di cui al precedente paragrafo.

Lecce, 19 giugno 2023

Il Direttore amm.vo della Fondazione  
(Dott.ssa Elisabetta Caricato)  
FIRMATO